



BESS 栃木

BESS 街区「佐野神崎」分譲中

# 帰りたくなる街

## ベス BESS街区

BESSが、街づくりを始めました。コンセプトは“帰りたくなる街”。

通常の街づくりが主に利便性を重視する傾向にある中、

「BESS街区」は住まう人のライフスタイルを重視します。

「デッキでバーベキューを楽しみたい」「ガーデニングをしたい」「子供を外でのびのびと遊ばせたい」

——“おおらかな暮らし”を実現する、本物の木の家の街づくりです。



## BESSの家と土地がセットに

「BESS街区」は、BESSの家と土地がセットになった、新しいプロジェクトです。もちろん、街並みはオール BESS。今までの戸建分譲とはまったく違った、おおらかな暮らしが待っています。

## 都心まで1時間の快適アクセス！自然派ニュータウン「佐野神崎」



東京へ車で約1時間。栃木県佐野市「佐野神崎」は、快適なアクセスと環境豊かな緑に囲まれたニュータウンです。周辺には、アウトレット施設や大型ショッピングモールなどの商業施設が充実。豊かな自然とふれあいながら、おおらかに快適な毎日が楽しめます。



## 街並はすべて BESS の木の家！自然派個性住宅ラインナップ！

本物の木をふんだんに使った BESS の家は、とてもおおらかで個性的。のびのびと暮らせることを大切にしています。



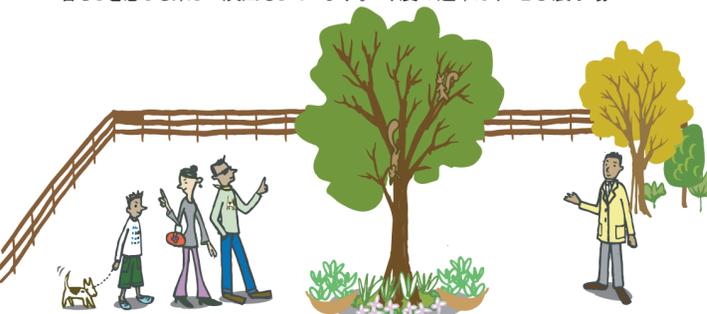
- ◆ 間取りや仕様・仕上げなど詳しい情報は、お問い合わせください。
- ◆ 栃木県宇都宮市「BESS 栃木展示場」には、同シリーズの建物が勢ぞろい。暮らしを感じる楽しい演出もしています。今週の週末は、ぜひ展示場へ！



国産杉の新しい木の家 あきつログハウス



反逆のログハウス BOLLOX



開放感たっぷりの吹抜けや、大屋根の高い天井、空を眺める天窓つきの個室など、遊び心たっぷりの伸びやかな空間をぜひ実際にご体感ください。

### 建売分譲販売中！ ファインカットログハウス「エルム」

販売価格 (3LDK) **24,800,000 円 (税込)**

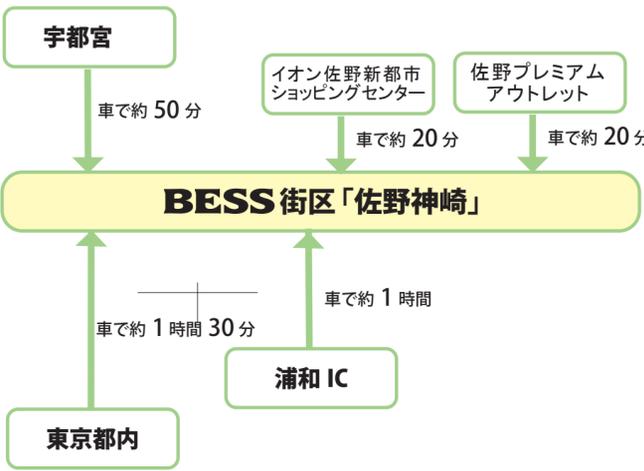
土地価格・諸費用込み  
エアコン、照明、カーテン、家具、薪ストーブ付  
建築延床面積：103.39㎡ (31.3坪)  
土地面積：209.78㎡ (63.6坪)

### BESS街区「佐野神崎」案内図



北関東自動車道 佐野田沼 IC より約 6.6Km 車で約 10分

高速道路は時速 80km で計算しています。(休憩等含まず)



### BESS街区「佐野神崎」のお問い合わせ

## BESS街区「佐野神崎」現地受付

TEL：080-6026-2959 担当：宗像（むなかた）

住所 〒327-0305 栃木県佐野市船越町 1112-38

営業時間 AM9：30～PM6：00

定休日 毎週火・水曜日（祝日は営業）



### BESS街区「佐野神崎」物件概要

【建売分譲】  
 ■土地建物売主：株式会社 日本住研 本社〒327-0847 栃木県佐野市天神町 903 TEL：0283-24-7544  
 宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣（6）第 3970 号 ■物件所在地：栃木県佐野市船越町 1112-38 ■入居時期：2010 年 12 月下旬 ■販売戸数：1 棟 ■販売価格：2,480 万円（諸費用及びエアコン、照明、カーテン、家具、薪ストーブ付） ■土地面積：209.78㎡ (63.6坪) ■建物面積：103.39㎡ (31.3坪)  
 ■間取り：3LDK ■建物構造：木造丸太組構法 ■施工：株式会社 BESS-L ■用途地域等：都市計画区域外 地目：宅地 開発許可済 ■設備概要：電気：東京電力 上水道：公営水道 し尿・雑排水：戸別合併浄化槽 ガス：LPG 集中供給方式 ■道路：6mアスファルト舗装

【土地概要】  
 ■土地売主：株式会社 日本住研 本社〒327-0847 栃木県佐野市天神町 903 TEL：0283-24-7544  
 宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣（6）第 3970 号 ■建物売主：株式会社 BESS-L BESS 栃木展示場 〒320-0066 栃木県宇都宮市駒生 2-907-1 TEL：028-643-1177 建設業許可番号：国土交通大臣許可（般-19）第 22448 ■物件所在地：栃木県佐野市船越町 1112 他 ■交通：北関東自動車道 佐野田沼 IC より車で約 10分 東北自動車道佐野藤岡 IC より車で約 25分 ■総戸数：60 棟 ■販売戸数：12 棟 ■敷地面積：191.81㎡ (58.1坪) ～ 242.19㎡ (73.3坪) ■用途地域等：都市計画区域外 地目：宅地 開発許可済 ■設備概要：電気：東京電力 上水道：公営水道 し尿・雑排水：戸別合併浄化槽 ガス：LPG 集中供給方式 ■道路：9m、6m、4m アスファルト舗装 ■土地販売価格：2,820,000 円～